



**ESTRATTO DELL'ADUNANZA DELLA GIUNTA CAMERALE IN DATA  
24/06/2021**

**Risultano presenti alla riunione i seguenti Membri della Giunta camerale Sigg.:**

ALBERTO RICCI	in rapp.za del sett.	Industria - Vicepresidente
OTTORINO LOLINI	“ “	“ Servizi alle Imprese
PIER FERRUCCIO LUCHERONI	“ “	“ Turismo
MAURIZIO SERINI	“ “	“ Artigianato
ENRICO RABAZZI	“ “	“ Agricoltura

**Risultano assenti alla riunione i Membri della Giunta camerale Sigg.:**

GLORIA DARI, DIEGO NOCENTI.

**Risulta altresì assente alla presente delibera la Sig.ra:**

ANNA LANDINI

\* \* \*

Assiste il Dott. Francesco Puliti, Membro del Collegio dei Revisori dei conti. Sono assenti il Dott. Lamberto Romani e la Dott.ssa Gabriella Consani, rispettivamente Presidente e membro del Collegio medesimo.

Presiede la riunione il Presidente della Camera di Commercio Riccardo Breda. Assiste il Segretario Generale Pierluigi Giuntoli, coadiuvato dal Vice Segretario Generale Alessandro Gennari, dal Dirigente dell'Area III Michele Lombardi e dalla Responsabile dell'Ufficio di Segreteria Generale dott.ssa Alessandra Coacci.

\* \* \*



**DELIBERA N. 67: RATIFICA DETERMINAZIONE PRESIDENZIALE N. 9 DEL  
17 GIUGNO 2021: "UTC IMMOBILIARE E SERVIZI S.C.R.L. IN  
LIQUIDAZIONE - DETERMINAZIONI VARIE IN RELAZIONE  
ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI"**

Su relazione del Presidente,

**LA GIUNTA CAMERALE**

- vista la convocazione dell'assemblea di UTC – Immobiliare e Servizi S.C.R.L. in liquidazione per il giorno 22 giugno 2021 alle ore 15:00, in prima convocazione, e in caso di mancato raggiungimento del numero legale previsto dal vigente Statuto, per il giorno 23 giugno 2021 alle ore 16:00, in seconda convocazione, presso la sede della Società in Firenze, Via Lorenzo il Magnifico 24, con il seguente ordine del giorno:

*“1) Comunicazioni del liquidatore;*

*2) Presentazione ed approvazione del bilancio consuntivo 2020;*

*3) Alienazione immobile di proprietà della società: informative”;*

- vista la documentazione trasmessa da UTC Immobiliare e Servizi S.c.r.l. in liquidazione e composta dalla proposta di Bilancio al 31/12/2020, dalla nota integrativa e dalla relazione unitaria del Sindaco unico;

- visto in particolare il Bilancio di esercizio al 31 dicembre 2020 che chiude con una perdita pari ad euro 51.440, dovuta prevalentemente a costi fissi e spese di manutenzione, che il liquidatore propone di coprire per intero mediante riporto a nuovo;

- rilevato che la società partecipata ha sottoscritto un accordo di collaborazione con Agenzia delle Entrate per una perizia di stima del valore dell'immobile di sua proprietà sito in Firenze, via Lorenzo il Magnifico nc. 24, al fine della possibile alienazione del complesso tramite asta pubblica;



- considerando inoltre che in data 3 giugno u.s., in occasione della Giunta di Unioncamere Toscana, proprietaria di UTC Immobiliare e Servizi S.c.r.l. in liquidazione nella misura del 66,25% del capitale sociale, al fine di compensare i costi annuali di UTC Immobiliare e Servizi S.c.r.l. in liquidazione sono state prospettate soluzioni alternative alla vendita dell'immobile, come ad esempio la locazione dello stesso, anche in considerazione del momento attuale particolarmente negativo e penalizzante per la vendita;

- vista la determinazione del Presidente n. 9 del 17 giugno 2021 *“UTC Immobiliare e Servizi S.c.r.l. in liquidazione - Determinazioni varie in relazione all'assemblea dei soci”* con la quale si dispone:

- 1) *“di condividere quanto deciso dalla Giunta di UTC in merito alla necessità di non procedere alla vendita dell'immobile anche in considerazione del momento che sta attraversando il mercato immobiliare e di contenimento dei costi annuali;*
- 2) *di approvare, pertanto, il bilancio di esercizio al 31 dicembre 2020 di UTC Immobiliare e Servizi S.c.r.l.;*
- 3) *di partecipare all'assemblea di UTC Imm. e Serv S.c.r.l. in liquidazione, convocata il 22 giugno 2021 alle ore 15:00, in prima convocazione, o il 23 giugno 2021 alle ore 16:00, in seconda convocazione, personalmente o tramite un delegato per esprimervi le decisioni qui assunte;*
- 4) *di porre il presente provvedimento alla ratifica della Giunta camerale, nella sua prossima riunione”;*

- richiamato l'articolo 16, comma 2, della Legge 29.12.1993, n. 580, come modificata dal D.Lgs. 25 novembre 2016, n. 219;

- preso atto dei motivi d'urgenza che hanno determinato l'adozione del provvedimento presidenziale e condiviso l'operato del Presidente;

- sentito il Segretario Generale;

- a voti unanimi;

## **DELIBERA**

di ratificare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16, comma 2, della L. 29 dicembre 1993, n. 580 come modificata dal D.Lgs. 25 novembre 2016, n. 219 la determinazione presidenziale



d'urgenza n. 9 del 17 giugno 2021: *“UTC Immobiliare e Servizi S.c.r.l. in liquidazione -  
Determinazioni varie in relazione all'assemblea dei soci”*.

**IL SEGRETARIO GENERALE**

(Dott. Pierluigi Giuntoli)

**IL PRESIDENTE**

(Riccardo Breda)